

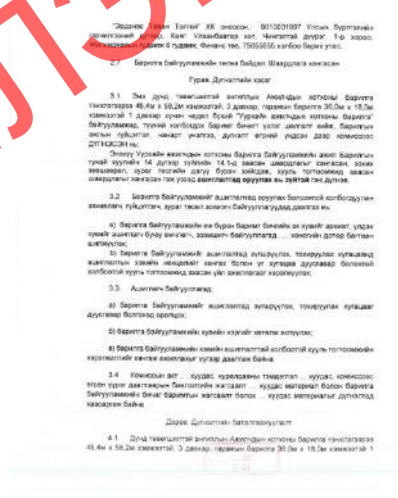
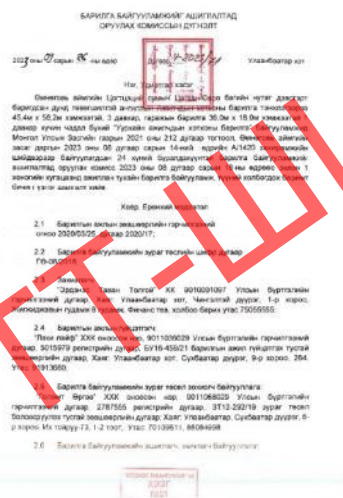
## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

-  Байршил Өмнөговь аймаг,  
Цогтцэций сум
-  Барилга  
байгууламжийн нэр Уурхайн ажилчдын  
хотхоны барилга
-  Захиалагч “Эрдэнэс  
Тавантолгой” ХК
-  Гүйцэтгэгч  
байгууллага “Лаки лайф” ХХК
-  Улсын комиссын  
дүгнэлтийн дугаар У-2022/58
-  Улсын комиссын  
дүгнэлт гарсан  
огноо 2022.10.04

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

### Албан тушаал

### Нэр

### Утас

### Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

|                                                                                  |                                           |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Байршил                                   | Өмнөговь аймаг,<br>Цогтцэций сум     |
|  | Барилга<br>байгууламжийн нэр              | Грийн центрийн<br>захиргааны барилга |
|  | Захиалагч                                 | “Эрдэнэс<br>Тавантолгой” ХК          |
|  | Гүйцэтгэгч<br>байгууллага                 | “Голден лайт групп”<br>ХХК           |
|  | Улсын комиссын<br>дүгнэлтийн дугаар       | У-2023/71                            |
|  | Улсын комиссын<br>дүгнэлт гарсан<br>огноо | 2023.09.26                           |

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД<br/>ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ</p> <p>2023 оны 9 сарын 27-ны өдөр</p> <p>Нэг: Үндэртэл хэсэг</p> <p>Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын Цэцэг-Овоо бүсийн нутаг дэвсгэрт баригдсан бага төмөрцэцэй ангиллын 3 давхар хүчин чадлы бүхий “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн уурхайн бүтээн байгуулалтын хүрээнд баригдсан “Уурхайн захиргааны барилга” байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Өмнөговь аймгийн засгийн газрын 2022 оны 09 сарын 14-ны өдөр А/1244 захирамжийн шийдвэрээр байгууллагын 24 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 09 дугаар сарын 20-ны өдөрөөс эхлэн 1 сөнгийн хугацаанд ажлын тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичиг үзэгт шалгалт хийв.</p> <p>Хайр: Ерөнхий нээлт</p> <p>2.1 Барилгын ажлын зохиоогчийн гэрчилгээний 2020/03/25 өдөр, 2020/11/7.</p> <p>2.2 Барилга байгууламжийн зургийн төслийн шифр дугаар Г9-01/2018.</p> <p>2.3 Зохиолч: “Эрдэнэс Таван Толгой” ХК 9010001097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Ханг: Улаанбаатар хот, Чангалтай дүүрэг, 2-р хороо, Жамсуджавын гудамж 8 гуудамж, Өмнөговь тив, 75055585 холбоо баримт үзэг.</p> <p>2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Голден лайт групп” ХХК-ийн огноо нэр, 9011380136 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2022/03/18 регистрийн дугаар, 2012-896/19 барилгын ажлын гүйцэтгэлийн тусгай зохиоогчийн дугаар, Ханг: Улаанбаатар хот, Чангалтай дүүрэг, 2-р хороо, Хан-Уул хотын 5-р байр, Утас: 70100000, 99051773.</p> <p>2.5 Барилгын ажлын тусгай гүйцэтгэгч байгууллага: “Эн Ай Ар Си” ХХК-ийн огноо нэр, 9011480336 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БХ 10007317 барилгын ажлын гүйцэтгэлийн тусгай зохиоогчийн дугаар, Ханг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, Хан-Уул хотын 5-р байр, Утас: 70100000, 99051773.</p> <p>2.6 Барилга байгууламжийн төсөл зохиогч байгууллага: “Голден лайт групп” ХХК-ийн огноо нэр, 9011380136 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2787655 регистрийн дугаар, 3112-252/19 төсөл төсөл боловсруулалтын тусгай зохиоогчийн дугаар, Ханг: Улаанбаатар хот, Чангалтай дүүрэг, 2-р хороо, Их тойруу-73, 1-2 тоот, Утас: 70108611, 88000008.</p> <p>2.7 Барилга байгууламжийн ашиглалт өөрчлөх байгууллага: “Эрдэнэс Таван Толгой” ХК-ийн огноо нэр, 9010001097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Ханг: Улаанбаатар хот, Чангалтай дүүрэг, 1-р хороо, Жамсуджавын гудамж 8 гуудамж, Өмнөговь тив, 75055585 холбоо баримт үзэг.</p> <p>2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан</p> <p>Гурав: Дүгнэлтийн хэсэг</p> <p>а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлгийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажлын зохиоогчийн, зургийн төслийн дүгуу бүрэн хийгдсэн, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул</li> <li>- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад татгалзах</li> <li>- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлгийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаггүй, барилгын ажлын зохиоогчийн, зургийн төслийн дүгуу бүрэн хийгдсэнгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасангүй тул</li> <li>- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаггүй тул</li> </ul> <p>3.1 Энэ бага төмөрцэцэй ангиллын 3 давхар хүчин чадлы бүхий “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн уурхайн бүтээн байгуулалтын хүрээнд баригдсан “Уурхайн захиргааны барилга” байгууламжид, түүний холбогдох баримт бичиг үзэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт нэгтгэж, дүгнэлт явцтай үүсдэн дээр комиссоос ДҮГНЭЭЛЭЛ нь.</p> <p>Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажлын зохиоогчийн, зургийн төслийн дүгуу бүрэн хийгдсэн, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэм үүсдэг ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.</p> <p>3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах боломжтой холбогдохгүйн захиалгыг, гүйцэтгэл, зургийн төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгав нь.</p> <p>а) Барилга байгууламжийн их бүрэн баримт бичгийн их хувийг ашиглах, үзэх хувийг ашиглах буюу өөрчлөх, зохиогч байгууллагад ... хэсгийн дотор багтаан захиаруулах.</p> <p>б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэсгийн нэгдлийг хангах болон үү хугацаа дуусахад боломжтой холбогдох хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж,</p> | <p>3.3 Ашиглалт байгууллагад</p> <p>а) барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад, тохируулах хугацааг дуусгахад боломжтой.</p> <p>б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хянаж эхлүүлэх.</p> <p>в) барилга байгууламжийн хэсгийн ашиглалтын холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжлийг хангах ажлын үүрэг даалгаврыг</p> <p>3.4 Комиссын акт 3. хуудас, хураалданы тэмдэглэл 3. хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 3. хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болон ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргах байна.</p> <p>Дөрөв: Дүгнэлтийн багцлагуулалт</p> <p>4.1 Бага төмөрцэцэй ангиллын 3 давхар хүчин чадлы бүхий “Уурхайн захиргааны барилга” байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.</p> <p>Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн захиалгатай 3 давхар “Уурхайн захиргааны барилга”</p> <p>Комиссын дарга: Өмнөговь аймгийн ЗДТ-ын Хажуугийн байрлал, төмөрцөц, хэрэгжүүлэх орруулалтын хэргийн дарга</p> <p>Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн Барилга, дэд бүтцийн газрын барилгын инженер</p> | <p>3.3 Ашиглалт байгууллагад</p> <p>а) барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад, тохируулах хугацааг дуусгахад боломжтой.</p> <p>б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хянаж эхлүүлэх.</p> <p>в) барилга байгууламжийн хэсгийн ашиглалтын холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжлийг хангах ажлын үүрэг даалгаврыг</p> <p>3.4 Комиссын акт 3. хуудас, хураалданы тэмдэглэл 3. хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 3. хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болон ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргах байна.</p> <p>Дөрөв: Дүгнэлтийн багцлагуулалт</p> <p>4.1 Бага төмөрцэцэй ангиллын 3 давхар хүчин чадлы бүхий “Уурхайн захиргааны барилга” байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.</p> <p>Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн захиалгатай 3 давхар “Уурхайн захиргааны барилга”</p> <p>Комиссын дарга: Өмнөговь аймгийн ЗДТ-ын Хажуугийн байрлал, төмөрцөц, хэрэгжүүлэх орруулалтын хэргийн дарга</p> <p>Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн Барилга, дэд бүтцийн газрын барилгын инженер</p> | <p>3.3 Ашиглалт байгууллагад</p> <p>а) барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад, тохируулах хугацааг дуусгахад боломжтой.</p> <p>б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хянаж эхлүүлэх.</p> <p>в) барилга байгууламжийн хэсгийн ашиглалтын холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжлийг хангах ажлын үүрэг даалгаврыг</p> <p>3.4 Комиссын акт 3. хуудас, хураалданы тэмдэглэл 3. хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 3. хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болон ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргах байна.</p> <p>Дөрөв: Дүгнэлтийн багцлагуулалт</p> <p>4.1 Бага төмөрцэцэй ангиллын 3 давхар хүчин чадлы бүхий “Уурхайн захиргааны барилга” байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.</p> <p>Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн захиалгатай 3 давхар “Уурхайн захиргааны барилга”</p> <p>Комиссын дарга: Өмнөговь аймгийн ЗДТ-ын Хажуугийн байрлал, төмөрцөц, хэрэгжүүлэх орруулалтын хэргийн дарга</p> <p>Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Эрдэнэс таван толгой” ХХ-ийн Барилга, дэд бүтцийн газрын барилгын инженер</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

### Албан тушаал

### Нэр

### Утас

### Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)





# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХЫГ ЗӨВШӨӨРСӨН УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



Байршил

Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум



Барилга  
байгууламжийн  
нэр

Загийн усны хоолойн гүний  
усны ордоос “Эрдэнэс  
Тавантолгой” ХК-ийн нүүрсний  
уурхай хүртэлх усан  
хангамжийн шугам сүлжээний  
усны барилга байгууламж



Захиалагч

“Эрдэнэс Тавантолгой” ХК



Ерөнхий  
гүйцэтгэгч  
(Түншлэл)

“Набсан” ХХК  
“Тэргүүн инвест” ХХК  
“Эс Энд Эй трейд” ХХК  
“Бридж констракшн” ХХК  
“ЧММ” ХХК  
“САН” ХХК



Улсын  
комиссын  
дүгнэлтийн  
дугаар

У-2024/143



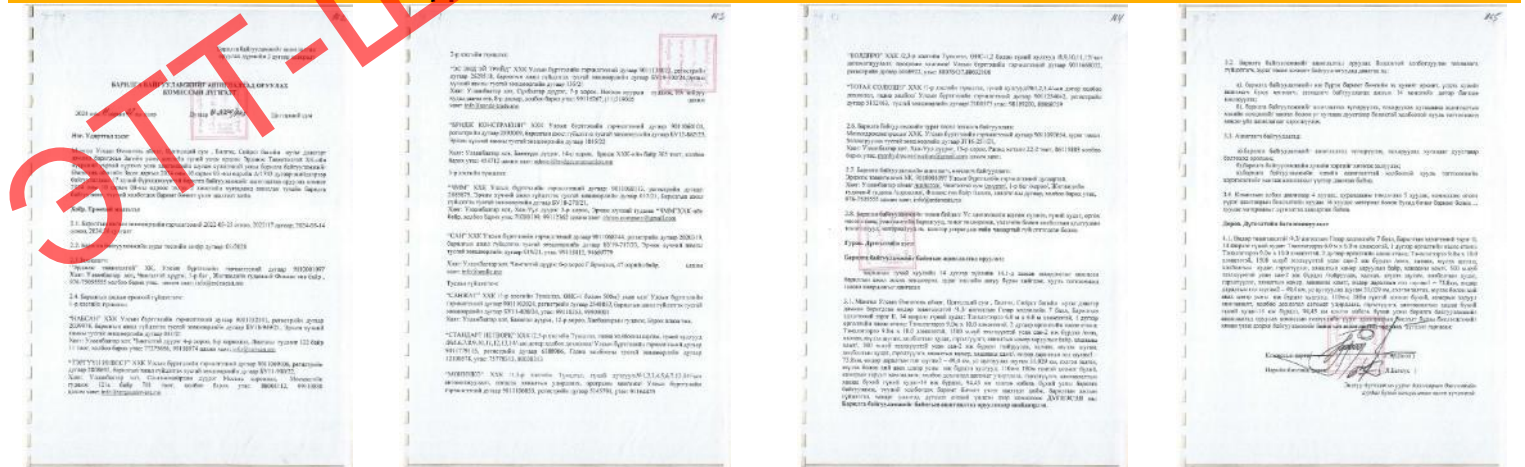
Улсын  
комиссын  
дүгнэлт гарсан  
огноо

2024.11.22

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Албан тушаал

Нэр

Утас

Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Төслийн удирдлага, хөгжлийн хэлтсийн  
Ахлах инженер  
Барилга дэд бүтцийн газрын Ус хангамж, ариутгах  
татуургын хэсгийн Ус хангамжийн ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Л.Батсүх

99113228

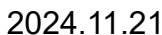
[batsukh.l@erdenestt.mn](mailto:batsukh.l@erdenestt.mn)

Р.Ариунбуян

99002013

[ariunbuyan.r@erdenestt.mn](mailto:ariunbuyan.r@erdenestt.mn)

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ

[illegible]

## Мэйл хаяг

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



Байршил



Барилга  
байгууламжийн  
нэр



Захиалагч



Гүйцэтгэгч  
байгууллага



Улсын комиссын  
дүгнэлтийн дугаар



Улсын комиссын  
дүгнэлт гарсан  
огноо

Өмнөговь аймаг,  
Цогтцэций сум  
Нүүрс баяжуулах  
үйлдвэрийн Спорт  
цогцолборын барилга,  
иргэний барилгуудын  
гадна инженерийн шугам  
сүлжээ, зам талбай

“Эрдэнэс Тавантолгой”  
ХК

“Норинко интернэйшнл  
кооперэйшн төлөөний  
газар”

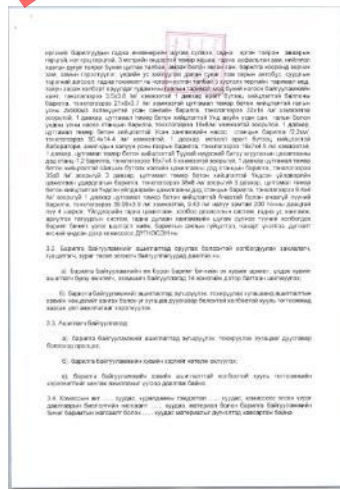
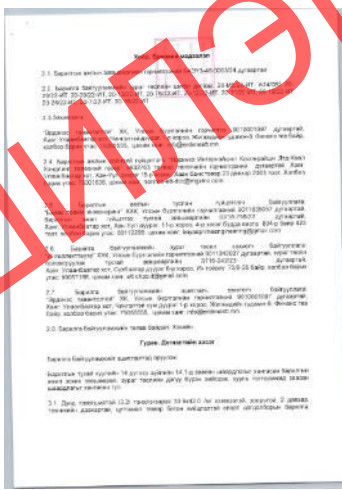
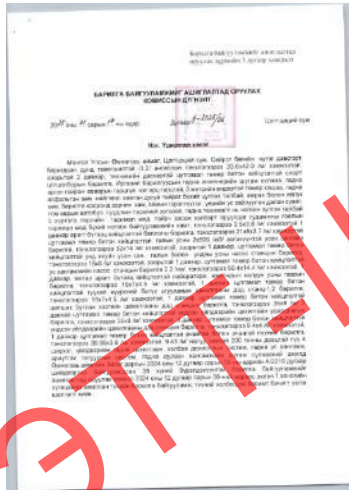
У-2025/06

2025.01.17

2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Албан тушаал

Нэр

Утас

Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhutulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhutulga.e@erdenestt.mn)

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdori.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdori.kh@erdenestt.mn)

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

 Байршил  
 Барилга  
байгууламжийн нэр

 Захиалагч

 Гүйцэтгэгч  
байгууллага

 Улсын комиссын  
дүгнэлтийн дугаар

 Улсын комиссын  
дүгнэлт гарсан огноо

Өмнөговь аймаг,  
Цогтцэций сум  
Нүүрс баяжуулах  
үйлдвэрийн барилга

“Эрдэнэс  
Тавантолгой” ХК

“Норинко  
интернэйшнл  
кооперэйшн  
төлөөний газар”

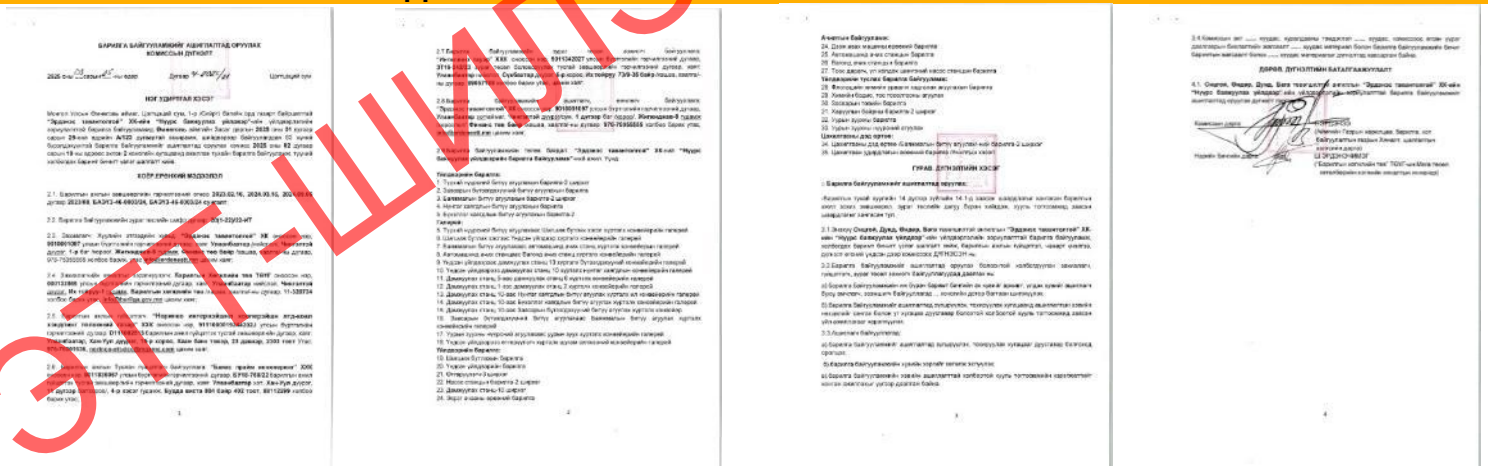
У-2025/21

2025.03.25

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Албан тушаал

Нэр

Утас

Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

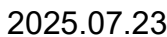
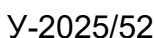
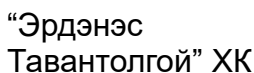
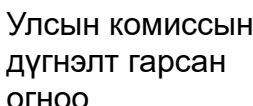
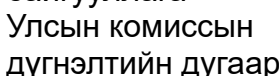
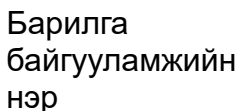
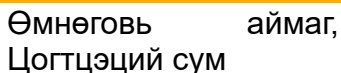
Х.Жанчивдорж

99035917

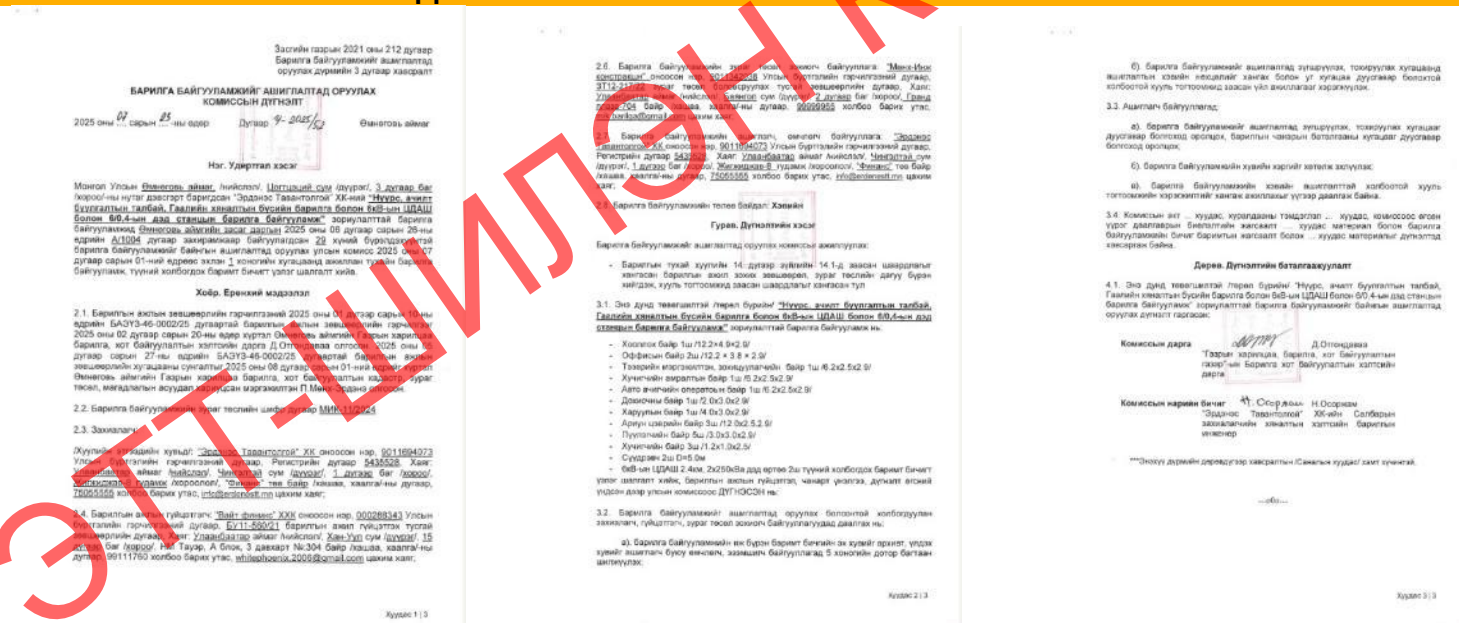
[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)



## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



### 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



#### 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

## Албан тушаал

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Нэр

**Утас**

## Мэйл хаяг

Э.Энхтүлгэ

99055080

enkhtulga.e@erdenestt.mn

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



Байршил

Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум



Төслийн нэр

“Нүүрс баяжуулах үйлдвэрийн конвейер, бутлуур, ачилтын байгууламжийн барилга угсралтын ажил”



Барилга

байгууламжийн нэр

Авто ачилтын байгууламж



Гүйцэтгэгч байгууллага

“Эрдэнэс Тавантолгой” ХК  
“Шиньжяны нүүрсний зураг төслийн хүрээлэн” ХХК-ийн төлөөний газар



Улсын комиссын дүгнэлтийн дугаар

У-2025/53



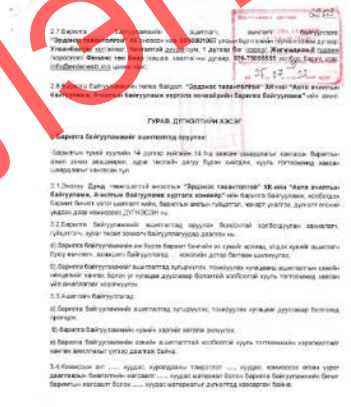
Улсын комиссын дүгнэлт гарсан огноо

2025.07.23

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Албан тушаал

Нэр

Утас

Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

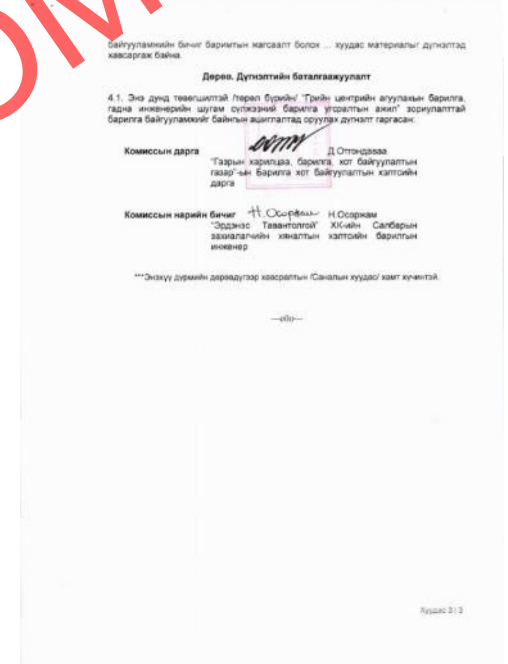
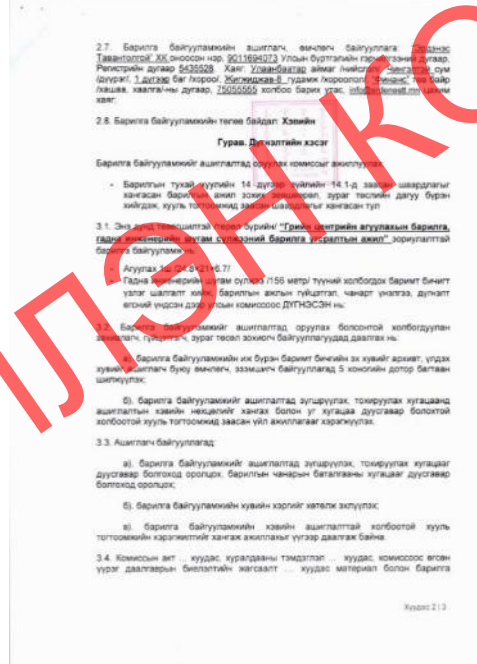
## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

|  |                                              |                                  |
|--|----------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Байршил                                      | Өмнөговь аймаг,<br>Цогтцэций сум |
|  | Барилга<br>байгууламжийн<br>нэр              | Грийн центр агуулахын<br>барилга |
|  | Захиалагч                                    | "Эрдэнэс Тавантолгой"<br>ХК      |
|  | Гүйцэтгэгч<br>байгууллага                    | "Босго толгой" ХХК               |
|  | Улсын<br>комиссын<br>дүгнэлтийн<br>дугаар    | У-2025/58                        |
|  | Улсын<br>комиссын<br>дүгнэлт гарсан<br>огноо | 2025.07.31                       |

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

### Албан тушаал

### Нэр

### Утас

### Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга 99055080  
Х.Жанчивдорж 99035917

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)  
[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



Байршил

Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум



Барилга байгууламжийн нэр

Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил



Захиалагч

“Эрдэнэс Тавантолгой” ХК



Гүйцэтгэгч байгууллага

“Жинчингранд” ХХК



Техник

технологийн

хяналтын

зөвлөх

үйлчилгээ

Улсын



комиссын

дүгнэлтийн

дугаар

Улсын



комиссын

дүгнэлт гарсан

огноо

У-2025/131

2025.12.02

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР

“Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад авах журмын”-ын Гуралдугаар дугаар хавсралт

**АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН БАЙГЛЫН АШИГЛАЛТАД АВАХ ХЭСГИЙН АКТ, ДҮГНЭЛТ**

20.05.2025 оны 05 сарын 05 өдөр Дугаар 4-000/2025 Улаанбаатар хот

НЭГ, Ерөнхий мэдээлэл

1.1 Авто зам, замын байгууламж, объектын нэр: “Эрдэнэс Тавантолгой” ХХ-ийн санхүүжилтээр хэрэгжсэн Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил.

Хүчин чадал, байршил, хэрэгжүүлэх үндсэн бүтэц: 2.92 км хатуу хучилттай авто зам, Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум

Зургийн шалбарал: 05/05/2025 Махадгийн дугаар: 187/2025

Хэл: Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум, Цагаан-Овоо баг

1.2 Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагын нэр, хаяг: “Жинчингранд” ХХК, УБ, БГД, 31-р хороо, Дэлгэр-Хүтэц Жамсрав-Овоо, аймаг 47-30 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011269019, 5438057

1.3 Тусламж гүйцэтгэгч байгууллагын нэр, хаяг: “Цогтцэций” ХХК, УБ, ЧД, 3-р хороо, 63-мынгат, 15-20 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 6118771

1.4 Зургийн төслийн байгууллагын нэр, хаяг: “ХТТ Автозам” ХХК, УБ, 63Д, 15-р хороо, 47-тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011269019, 2599473

1.5 Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг: “Эрдэнэс Тавантолгой” ХК, УБ, ЧД, 1-р хороо, Жигжидовын гудамж 3, Фвэнэс төв

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 5435528

1.6 Техник, технологийн хяналтын зөвлөх үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагын нэр, хаяг: “Мөнхөд ашдын зам” ХХК, УБ, СХД, 28-р хороо, Москва хороолол, Москвайн гудамж, Москва тосгон 603 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 5325027

1.7 “Эрдэнэс Тавантолгой” ХХК-ийн санхүүжилтээр хэрэгжсэн Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил, 01/12/2025 тоот албан ёсоор “Эрдэнэс Тавантолгой” ХХК-ийн санхүүжилтээр хэрэгжсэн Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил чанар, холбогдох баримт бичиг, материалуудыг танилцаж газар дээр нь ажиллах, үзлэг шалтгай хийх.

1.8 Энэхүү Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил, 01/12/2025 шийдлийн журмын “Эрх зүйн” хэсгийн 17-н өдөр өдөр 2025 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр барилж дууссан байна.

**ХӨӨР, Ажлын хэргийн шийдвэр**

Энэхүү Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил, 01/12/2025 шийдлийн журмын “Эрх зүйн” хэсгийн 17-н өдөр өдөр 2025 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр барилж дууссан байна.

2.1 Энэхүү Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил, 01/12/2025 шийдлийн журмын “Эрх зүйн” хэсгийн 17-н өдөр өдөр 2025 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр барилж дууссан байна.

2.2 Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил үндсэн хөрөнгийг 5,446,714,975 төгрөгөөр үнэлэв.

2.3 Авто зам, замын байгууламжийн ашиглалтад авах боломжтой холбогдуулан Ажлын хэргээс давталт нь.

**Гүйцэтгэгч байгууллага:**

1. “Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад авах журмын”-ын 4 дүгээр хэсгийн 8 хэсэгт заасан баримт бичгийн бүслүүг” хянаж, техник технологийн хяналтын зөвлөх байгууллагаар хянуулах эрхтэй аж хууль, үндсэн хууль тухайн авто зам, замын байгууламжийн замын төмөр бетон гүүр ашиглалт байгууллагад 14 хоногийн дотор хүлээнгэж өгч, мэдээллийн тогтсон санд бүртгүүлж ажил хийх.

2. Авто замын тухай хууль, заасны дагуу гүйцэтгэх, техник технологийн хяналтын зөвлөх байгууллага авто зам, замын байгууламжийн ашиглалтад үзлэг

авчлаас хойш чанарын баталгааны 3 жилийн хугацаанд тухайн авто замд илэрэн зөрцөг, барилгын ажил чанараас шалтгаалан технологийн адралт гэгцлэлийг бүрэн хариуцах.

3. “Эрдэнэс Тавантолгой” ХХ-ийн санхүүжилтээр хэрэгжсэн Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил чанарын баталгаат хугацааг 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ний өдөрөөс 3 жил гэж тооцож.

**Зам хариуцагч (ашигтатч) байгууллага:**

1. Авто замын тухай хууль, 27.3-т заасны дагуу авто зам, замын байгууламжийн паспорт, карт, хяналт, хууль, ач, бүртгэл мэдээллийн санд байхыг хийх, холбогдох мэдээллийг жил бүрийн тогтоосон хугацаанд авто зам зохих шалтгаан бүрэн байх.

2. Авто замын тухай хууль, 27.3-т заасны дагуу чанарын баталгаат дууссанаас хойш авто зам, замын байгууламжийн ашиглалтын болон байдал, мэдээллийн асуудлыг байдлыг бүрэн хянаж, арчлалт, засварын ажил тогтоосон хугацаанд тогтмол хийх байх.

3. Ажлын хэргийн дүгнэлт – хуудас, хууль, ач, тэмдэглэл – хуудас, өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт – хуудас материал, авто зам, замын байгууламжийн баримт бичгийн хяналтыг хавсраг.

**ГУРАВ, Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

“ЭРДЭНЭС ТАВАНТОЛГОЙ” ХХ-ийн Санхүүжилтээр Хэрэгжсэн “Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын төвийг шинэ суурьшлын бүстэй холбох 2.92 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажил”-ыг байнгын ашиглалтад хүлээн авах ажлын хэргийн бүрэлдэхүүн:

**Комиссын дарга:**  
Өмнөговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

**Нарийн бичгийн дарга:**  
“Эрдэнэс Тавантолгой” ХХ-ийн Төлөөлөгч, Бүтээн байгуулалт ашиглалтын Хэлтсийн ахлах нэгжлэгийн

**Комиссын гишүүн:**  
“Эрдэнэс Тавантолгой” ХХ-ийн Төлөөлөгч, Зургийн төслийн хэлтсийн дарга

**Архивын хэлтсийн дарга:**  
Цогтцэций сумын Засаг даргын орлогч

Д.Отгондаваа  
Д.Анурзана  
Э.Мөнх-Эрдэнэ  
Ө.Чурай  
Т.Батбаян

## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Албан тушаал

Нэр

Утас

Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



## Байршил

Өмнөговь аймаг, Цогтцэций  
сүм

“Нүүрс баяжуулах  
үйлдвэрийн тэжээлийн

## Төслийн нэр

конвейер, бутлуур, ачилтын  
байгууламжийн барилга  
үгсралтын ажил”

# Барилга байгууламжийн нэр

Нүүрс тээврийн уртын зайн  
конвейерын гадна  
цахилгаан хангамж



## Захиалагч

“Эрдэнэс Тавантолгой” ХК



Гүйцэтгэгч  
байгууллага

“Шиньжяны нүүрсний зураг  
төслийн судалгааны  
хүрээлэн” ХХК-ийн  
төлөөний газар



Улсын  
комиссын  
дүгнэлтийн  
дугаар  
Улсын

Y-2026/01



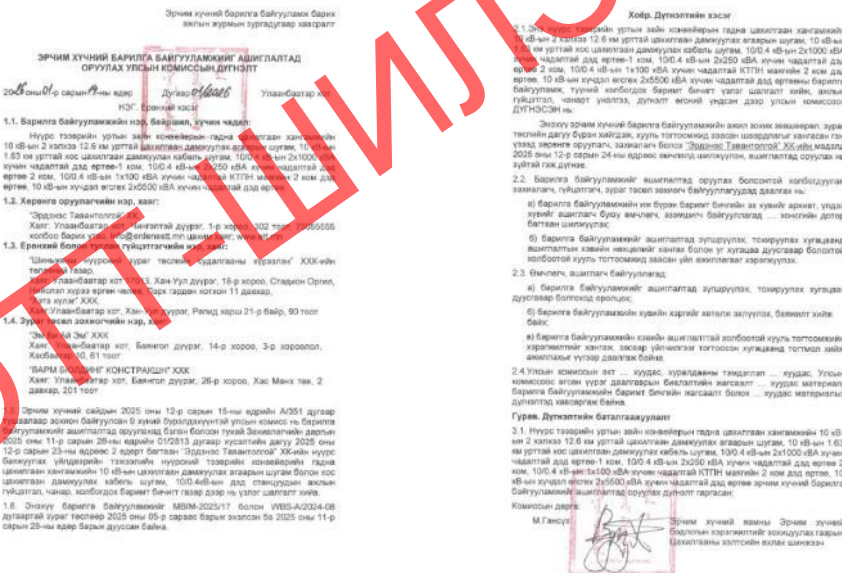
КОМИССЫН  
дүгнэлт гарсан  
ОГНОО

2026.01.14

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



### 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



#### 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

## Албан түшаал

Нэр

Утас

## Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

Э.Энхтүлгэ

99055080

enkhtulga.e@erdenestt.mn

## Барилга дэд бүтцийн газрын

Р.Зоригтбаатар

99998142

[zorigtbaatar.ch@erdenestt.mn](mailto:zorigtbaatar.ch@erdenestt.mn)

Диспетчер, хяналтын ахлах инженер

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



**Байршил** Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум



**Төслийн нэр** “Нүүрс баяжуулах үйлдвэрийн тэжээлийн конвейер, бутлуур, ачилтын байгууламжийн барилга угсралтын ажил”

**Барилга байгууламжийн нэр** Авто ачилтын байгууламж, Ачилтын байгууламж хүртлэх конвейерийн барилга байгууламж



**Захиалагч** “Эрдэнэс Тавантолгой” ХК



**Гүйцэтгэгч байгууллага** “Шиньжяны нүүрсний зураг төслийн судалгааны хүрээлэн” ХХК-ийн төлөөний газар



**Улсын комиссын дүгнэлтийн дугаар** У-2026/68

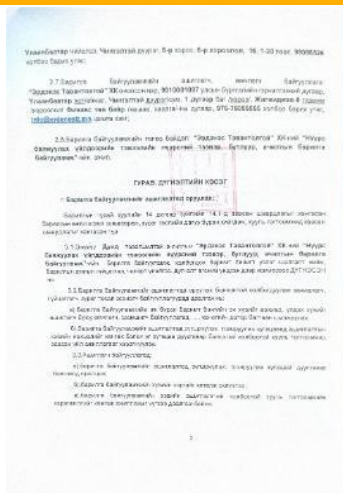
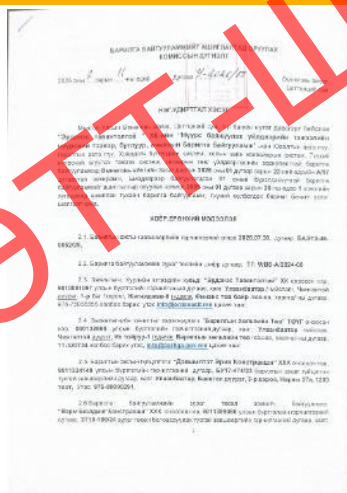


**Улсын комиссын дүгнэлт гарсан огноо** 2026.02.11

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



## 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



## 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

**Албан тушаал**

**Нэр**

**Утас**

**Мэйл хаяг**

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

Э.Энхтулга

99055080

[enkhtulga.e@erdenestt.mn](mailto:enkhtulga.e@erdenestt.mn)

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн

Х.Жанчивдорж

99035917

[janchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:janchivdorj.kh@erdenestt.mn)

Барилгын ахлах инженер

## 1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



## Байршил

Өмнөговь аймаг, Цогтцэций  
сүм

“Засвар механикийн төвийн  
цогц барилга байгууламжийн  
барилга угсралтын ажил”



## Төслийн нэр

Барилга  
байгууламжийн  
нэр

# Засвар механикийн төвийн цогц барилга байгууламж



Захиалагч

“Эрдэнэс Тавантолгой” ХК



Гүйцэтгэгч  
байгууллага

"Смарт Грийн Девелопмент"  
ХХК



КОМИССЫН  
дүгнэлтийн  
дугаар

ББКД-46-0027/26



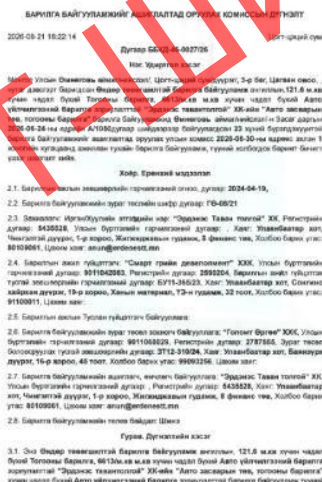
Улсын  
комиссын  
дүгнэлт гарсан  
огноо

2026.08.21

## 2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ



### 3. УЛСЫН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХУУЛБАР



#### 4. ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

## Албан түшаал

Нэр

## Утас

## Мэйл хаяг

Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга  
Барилга дэд бүтцийн газрын  
Захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилгын ахлах инженер

## Э.Энхтүлгэ

99055080

enkhtulga.e@erdenestt.mn

Х.Жанчивдорж

99035917

[ianchivdorj.kh@erdenestt.mn](mailto:ianchivdorj.kh@erdenestt.mn)